

**Präsenz und Aufhebung des Bebauungsplans**  
 Auftrag des § 1 Abs. 3 des Bauordnungs-Gesetzes (BauO) i. V. m. § 48 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Sarstedt diese 4. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Gewerbegebiet Nullpunkt", bestehend aus der Planzeichnung und der untenstehenden textlichen Festsetzungen als **Nullpunkt** beschlossen.

Sarstedt, den **21.01.2006**  
  
 Bürgermeister

**Verpflichtungsbekanntmachung**  
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 27.02.2006 die Aufhebung der 4. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauO bis am 04.03.2006 öffentlich bekanntgegeben.

Sarstedt, den **21.01.2006**  
  
 Bürgermeister

**Verpflichtungsbekanntmachung**  
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 27.02.2006 die Aufhebung der 4. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauO bis am 04.03.2006 öffentlich bekanntgegeben.

Sarstedt, den **21.01.2006**  
  
 Bürgermeister

**Planverfahren**  
 Der Entwurf der 4. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplans wurde gemäß § 1 Abs. 1 BauO bis am 04.03.2006 öffentlich bekanntgegeben. Der Entwurf ist gemäß § 2 Abs. 1 BauO bis am 04.03.2006 öffentlich bekanntgegeben.

Sarstedt, den **28.07.2006**  
  
 Bürgermeister


**Öffentliche Auslegung**  
 Der Entwurf der 4. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplans wurde gemäß § 1 Abs. 1 BauO bis am 04.03.2006 öffentlich bekanntgegeben. Der Entwurf ist gemäß § 2 Abs. 1 BauO bis am 04.03.2006 öffentlich bekanntgegeben.

Sarstedt, den **21.01.2006**  
  
 Bürgermeister


**Öffentliche Auslegung mit Einreichung**  
 Der Entwurf der 4. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplans wurde gemäß § 1 Abs. 1 BauO bis am 04.03.2006 öffentlich bekanntgegeben. Der Entwurf ist gemäß § 2 Abs. 1 BauO bis am 04.03.2006 öffentlich bekanntgegeben.

Sarstedt, den **21.01.2006**  
  
 Bürgermeister

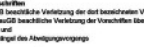
**Verpflichtungsbekanntmachung**  
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 27.02.2006 die Aufhebung der 4. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauO bis am 04.03.2006 öffentlich bekanntgegeben.

Sarstedt, den **21.01.2006**  
  
 Bürgermeister

**Satzungsbeschluss**  
 Der Rat der Stadt hat die 4. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplans nach Prüfung der Anträge gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauO bis am 13.07.2006 als **Nullpunkt** beschlossen.

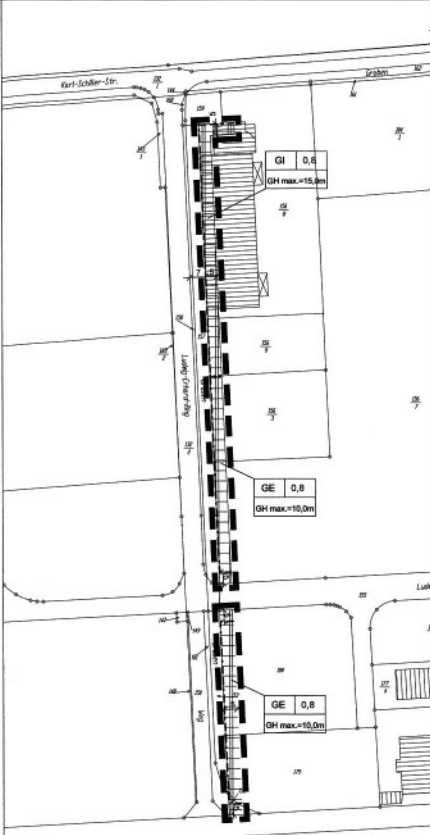
Sarstedt, den **21.01.2006**  
  
 Bürgermeister

**Prüfung der Verletzung der Verletzung von Vorschriften**  
 1. Eine Verletzung der Verletzung von Vorschriften ist nicht festgestellt.  
 2. Eine Verletzung der Verletzung von Vorschriften ist nicht festgestellt.  
 3. Eine Verletzung der Verletzung von Vorschriften ist nicht festgestellt.

Sarstedt, den **21.01.2006**  
  
 Bürgermeister

**Prüfung der Verletzung der Verletzung von Vorschriften**  
 1. Eine Verletzung der Verletzung von Vorschriften ist nicht festgestellt.  
 2. Eine Verletzung der Verletzung von Vorschriften ist nicht festgestellt.  
 3. Eine Verletzung der Verletzung von Vorschriften ist nicht festgestellt.

Sarstedt, den **21.01.2006**  
  
 Bürgermeister

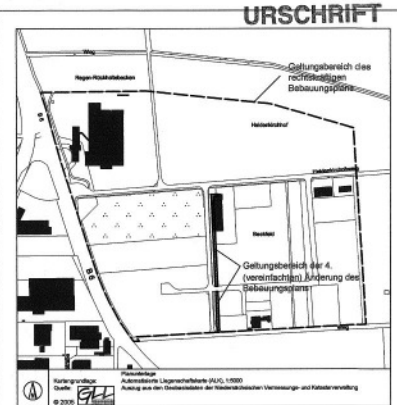


**PLANZEICHENERKLÄRUNG** (Planzeichenvorschrift 1990 - PlanV 90)

- Art der beulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO bis § 11 BauVVO)
-  Gewerbegebiet (§ 9 BauVVO)
  -  Industriegebiet (§ 9 BauVVO)
- Mäß der beulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO, § 16 BauVVO)
- 0,8 Grundflächenzahl  
 GH max.=15,0m Höhe der beulichen Anlagen in m über einem Bezugspunkt, hier: Gebäudehöhe
- Bebauung, Bauweise, Bauweise**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO, §§ 22 und 23 BauVVO)
-  Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO, § 23 BauVVO)
- Sonstige Planzeichen**
-  Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplans
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Bebauungen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauVVO)

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN** (BauVO 1990)

- Die textlichen Festsetzungen, Stand 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans, bleiben unverändert erhalten.



**STADT SARSTEDT**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 10**  
**"GEWERBEGEBIET NULLPUNKT"**  
**4. (vereinfachte) Änderung**

FASSUNG: **Satzungsbeschluss**  
 (§ 10 Abs. 1 BauO)

BEARBEITET: 28.07.2006

M 1:1000

PLANUNGSBÜRO MÜLLER  
 Architekten + Stadtplaner  
 Friedländer Str. 21, 31132 Sarstedt  
 Fax 5353-27666, Fax 5353-27689