

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 § 1 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 1 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 § 1 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 1 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Zust der vollgestrichene**  
 § 1 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 1 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Höhe baulicher Anlagen in m über ihrem Baugrund**  
 § 1 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 1 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**BAUWERKE, BÜHNEN, BAUWERKEN**  
 § 1 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 1 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**VERKEHRSMITTEL**  
 § 1 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 1 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Stellenverkehrsflächen**  
 § 1 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 1 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Stellenverkehrsflächen, auf denen über Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung**  
 § 1 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 1 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**  
 § 1 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 1 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Oberirdische Parkplätze**  
 § 1 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 1 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Fußweg**  
 § 1 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 1 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Bahnsteige**  
 § 1 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 1 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**GRÜNPFLÄCHEN**  
 § 1 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 1 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Sonstige Pflanzflächen**  
 § 1 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 1 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Perimeter- / öffentlich**  
 § 1 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 1 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

- Inhalts der Fläche ist ein Lärmschutzwall (L 4 x 4) mindestens eine abseitige Mauerwerk-Längswand, 60-100 cm hoch, mit einer Dicke von mindestens 20 cm, die durch eine abseitige Mauerwerk-Längswand abgedeckt ist. Die Mauerwerk-Längswand ist mit einem Stemmring aus mindestens 12-14 cm anzufertigen, der durch eine abseitige Mauerwerk-Längswand abgedeckt ist. Die Mauerwerk-Längswand ist mit einem Stemmring aus mindestens 12-14 cm anzufertigen, der durch eine abseitige Mauerwerk-Längswand abgedeckt ist. Die Mauerwerk-Längswand ist mit einem Stemmring aus mindestens 12-14 cm anzufertigen, der durch eine abseitige Mauerwerk-Längswand abgedeckt ist.
- Alle Anlagen und Maßnahmen nach den Festsetzungen dieser Bauvorschriften sind als Korrosionsschutz zu beschreiben. Die Anlagen und Maßnahmen sind als Korrosionsschutz zu beschreiben. Die Anlagen und Maßnahmen sind als Korrosionsschutz zu beschreiben. Die Anlagen und Maßnahmen sind als Korrosionsschutz zu beschreiben.



**LEGENDE DER PLANUNGSUNTERLAGE**

- Bebauung
- Pflanzungszone

Herabgezogen durch das Katastralgrenzamt Hildesheim bzw. Hannover  
 Vermaßstäbgenauerheit ist durch das Katastralgrenzamt bzw. Hannover  
 festgelegt



Direktoren  
 Maßstab 1:10.000

**SARSTEDT**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 17**

**IM SCHNITT  
 1. ÄNDERUNG**

M. 1:1000

**BAUGESZETZBLUCH 1997, BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1990,  
 PLANZEICHNERGEBENDE FASSUNG  
 IN DER JEWEILS ZULETZT GELTENDEN FASSUNG**

BÜRO KELLER LOTHARINGER STRASSE 15 30555 HANNOVER

**URSCHRIFT**

**Bittbewerb**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Stellenverkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)

**Verkehrsfläche**  
 § 2 Abs. 1 Nr. 1 (Bauzweck) (Bauzweck 1)  
 § 2 Abs. 1 Nr. 2 (Bauzweck) (Bauzweck 2)