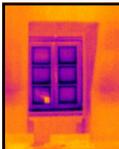


Erarbeitung eines Klimaschutzkonzepts für die Stadt Sarstedt:

Gebäudebestand – erste Bestandsaufnahme

im Rahmen der Auftaktveranstaltung
am 20. August 2009

PLANEN MIT ENERGIE
Eva Ibrügger Dipl.-Ing. Architektin



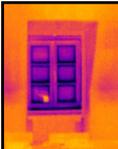
Kurzanalyse



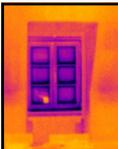
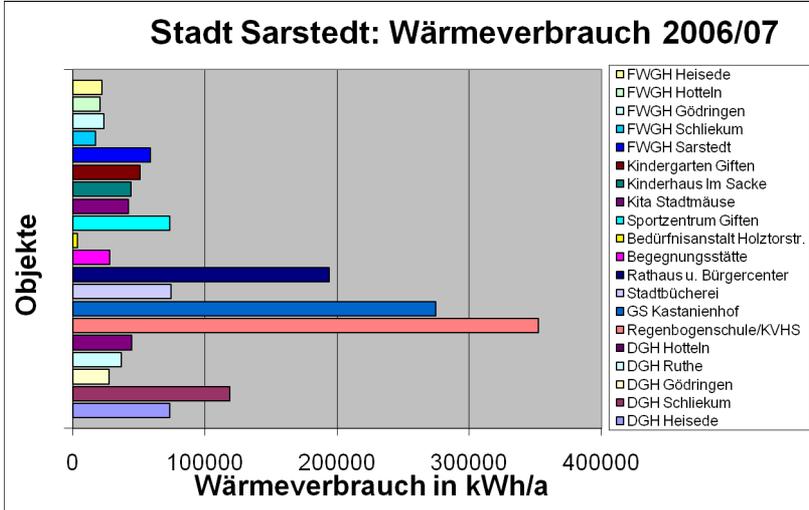
Kurzanalyse für Gebäude

- Gesamtüberblick über Bestand der kommunalen Liegenschaften
 - erste Einschätzung der energetischen Gebäudepotenziale
 - Entwicklung einer Prioritätenfolgen (auch bzgl. Nutzung)
 - Identifizierung von Leuchtturmprojekten
 - fundierter Überblick und damit Sicherheit bei Planung und Kostenkalkulation
- **Energetische Modernisierung wertet Gebäudebestand auf und schafft ein hohes Maß an Behaglichkeit**





Kurzanalyse



Beispielgebäude

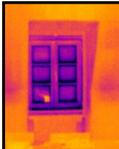


Rathaus - Haupthaus

Baujahr 1798 - denkmalgeschützt

- bisher keine energetischen Maßnahmen getroffen
- Holz-Iso-Fenster aus den 80er Jahren
- Wände und Dach ohne Dämmung
- zentraler Gas-Brennwertkessel WW elektrisch
- Nutzung: Bürogebäude
- Nutzungshäufigkeit: täglich, außer am Wochenende





Beispielgebäude



Rathaus – Anbau 2

Baujahr 1973

- bisher keine energetischen Maßnahmen getroffen
- Holz-Iso-Fenster und Lichtkuppeln von 1973
- Wände ohne Dämmung
- zentraler Gas-Brennwertkessel WW elektrisch
- Nutzung: Bürogebäude
- Nutzungshäufigkeit: täglich, außer am Wochenende

© Planen mit Energie, Ibrügger 08/2009 5



Energieberatung



Gebäude – Energieberatung nach BAFA

1. Bestandsanalyse

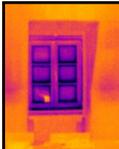
- Vor-Ort Termin
- Bewertung energetischer Ist-Zustand
- Gebäudekubatur, Bauteile,
- Haustechnik, Schwachstellen

2. Energiebilanz des Bestandes

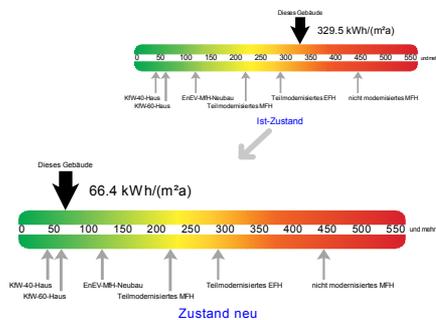
3. Stufenplan energetische Modernisierung

- Individueller Maßnahmenkatalog zur energetischen Optimierung des Gebäudes
- Ausrichtung an Förderstufen / Vorgaben

© Planen mit Energie, Ibrügger 08/2009 6



Energieberatung



4. Vergleich Bestand mit Varianten

- Effizienz der Bauteile, Haustechniksysteme
- geschätzte Energieeinsparung
- CO₂-Ausstoss, Wirtschaftlichkeit

5. Kostenschätzung

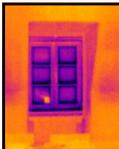
- Grobkosten der jeweiligen Maßnahmen

6. Fördermittelkatalog

- BAFA, KfW, regionale Programme (proKlima, progres nrw.)

7. Förderstufen

- KfW – Programme
- Zinskonditionen
- Tilgungszuschuss



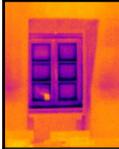
Kurzanalyse – Energieberatung

→ **Hauptsache gut geplant ans Ziel**

- Analyse für umfassende Überblick
- Modernisierungsfahrplan
- finanzielle Spielraum prüfen
- gute Planung spart Kosten

→ **Wohnkomfort steigern - Energiekosten senken**





Impressum



 Architektur Energieberatung Modernisierung
PLANEN MIT ENERGIE

Dipl.-Ing. Architektin
Eva Ibrügger

Walderseestr. 7
D - 30163 Hannover

Tel 0511-388 72 32
Fax 0511-388 27 33

ibruegger@planenmitenergie.de
www.planenmitenergie.de

