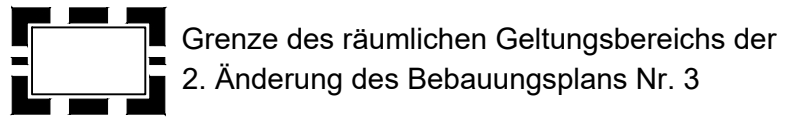


PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

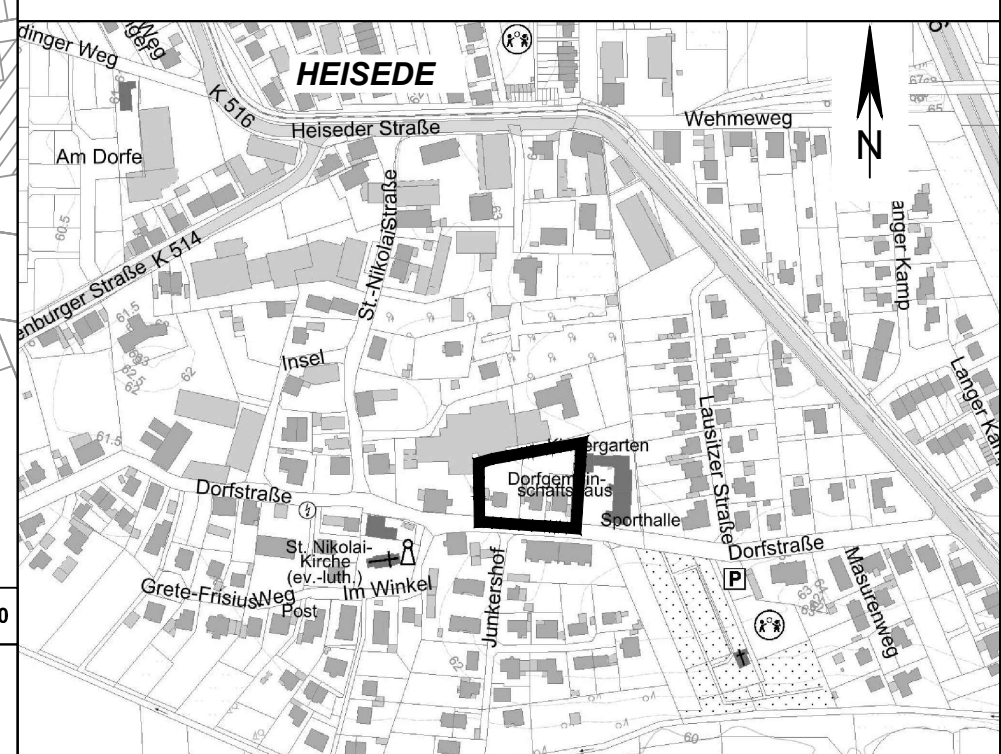


2. Sonstige Planzeichen



ÜBERSICHTSKARTE

Maßstab 1:5.000



Quelle der Kartengrundlage:
Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2022



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Für das Mischgebiet im Bereich der Flurstücke 272/98, 99/3 und 99/4 wird die im Ursprungsbebauungsplan Nr. 3 festgesetzte Geschossflächenzahl aufgehoben.

HINWEISE

Festsetzungen der 2. Änderung

Gegenstand der 2. Änderung des B-Plans Nr. 3 ist die Verlegung der Baugrenze und die Aufhebung der Geschossflächenzahl im Mischgebiet. Die übrigen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes Nr. 3 bleiben unverändert.

RECHTSGRUNDLAGEN:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.07.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23.03.2022 (Nds. GVBl. S. 191)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.07.2021 (BGBl. I S. 1802)

Stadt Sarstedt Ortsteil Heisede Bebauungsplan Nr. 3 2. Änderung

(Dorfstraße, Kirchstraße, K28)
gem. § 13a BauGB

Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und
Beteiligung der Behörden
und der sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Stand: 01.08.2022

Planungsbüro SRL Weber • Spinozastraße 1 • 30625 Hannover
Telefon: (0511) 85 65 8-0 • Fax: (0511) 85 65 8-99 • eMail: email@srl-weber.de